

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 793/TB-THADS

Châu Thành., ngày 25 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-ST ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Tòa
án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 998,999/QĐ-CCTHADS cùng ngày
01 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh
Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 28
tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến
Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá 260/2024/1007 ngày 08 tháng 7 năm 2024
của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên
Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre về việc thỏa thuận
tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre - địa chỉ
Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn
tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên: tài
sản thế chấp của công ty An Bảo Long An cho Ngân Hàng bị tòa án tuyên xử lý
để đảm bảo thi hành án là Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 426,275, tờ bản
đồ số 25, tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê
Phước Sang, sinh năm 1982 - địa chỉ số 681, ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu
Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Cụ thể:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 426, tờ bản đồ số 25, diện tích 737,8 m²,
(trong đó đất ở tại nông thôn là 100m², đất trồng cây lâu năm là 637,8 m²), tọa lạc
tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh
năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành,
tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Bắc: giáp đất Cao Thị Trúc Linh

Hướng Đông giáp đất Lê Phước Sang, Lê Hải Đăng, Nguyễn Thị Cũng

Hướng Tây: giáp đường lộ 17

Hướng Nam: giáp đất Huỳnh Thị Bé

2. Tài sản trên đất gồm: 05 căn nhà dạng kiôt cho thuê

Căn 1: đang cho thuê



Diện tích khoảng 93,765m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, mái lớp tole, không la phong, nền lát gạch ceramic, có một nhà vệ sinh, phía trước có mái che tole 3m x13,3m.

Căn 2: đang cho thuê

Diện tích khoảng 80,52m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lớp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có mái lợp tole 3m x 6,1m

Căn 3: đang cho thuê

Diện tích khoảng 66,66m², tường xây gạch dày 100, sơn nước, la phong, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, phía trước có lô ra tiền chế 2,4m x 5,1m

Căn 4: đang cho thuê

Diện tích khoảng 87,45m²,tường xây dày 100, sơn nước, ốp gạch cao 12m, dài khoảng 16m: có 01 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh; Phía trước mái che 3m x 5,3m.

Căn 5: đang cho thuê

Diện tích 79,8 m²(4,2 x19)

Tường dày 100, sơn nước ốp gạch 1,2m, nền lát gạch ceramic, lợp tole, đóng la phong: 01 phòng ngủ + bếp + nhà vệ sinh; Mái che 3m x4,2m.

*Tài sản thứ hai:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa 275, tờ bản đồ số 25, diện tích 3.927,1m², (trong đó đất ở tại nông thôn là 150m², đất trồng cây lâu năm là 3777,1 m²), tọa lạc tại xã Quới Sơn, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Lê Phước Sang, sinh năm 1982, địa chỉ cư trú: Số 681 ấp Phú Hòa, xã Phú Túc, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre đứng tên. Phần đất có tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp đất Mai Hữu Phúc

Hướng Nam giáp đất Lê Đăng Hải.

Hướng Tây giáp đất Cao Thị Trúc Linh.

2. Tài sản trên đất gồm:

-Nhà 1: Nhà cấp 4, diện tích khoảng 180m² nhà có kết cấu cột móng, bê tông cốt thép, nền gạch men, tường xây gạch 02 mặt, ốp gạch cao 1,2m, cửa nhôm và sắt lộng kính, mái tole, trần la phong nhựa, có 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 04 phòng ngủ (không có nhà vệ sinh), 01-nhà vệ sinh chung, 01 bếp và khu bếp, phía sau có 01 kho diện tích khoảng 10,4m², tường xây 100, tường sơn, ốp gạch 1,2m. mái lợp tole nền lát gạch Ceramic.

Mái che: Diện tích khoảng 10,1m² gắn liền nhà ở, kết cấu mái tole, đỡ mái bằng cột sắt (không có vách), nền gạch (loại gạch lót vỉa hè).

-Nhà 2: Diện tích khoảng 44,8 m² (4x11,2m), tường xây dày 100, có la phong, tường quét vôi nền lát gạch Ceramic gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh, phía trước và sau có mái che lợp tole 1,2m.

-Dãy nhà trọ: có 08 phòng trọ cho thuê diện tích (4x5m)/phòng, có nhà vệ sinh, bên trong gác gỗ khoảng 8m², tường xây gạch dày 100, tường quét vôi, mái lợp tole, tường ốp gạch 1,2m, không la phong nền lát gạch Ceramic, phía trước mái che rộng 1,4m, sân bê tông rộng khoảng 2m.

-Hàng rào: Xây xung quanh thửa đất, kết cấu xây tường gạch cao 0.3m, trụ xi măng, lưới B40 và khung sắt, diện tích khoảng 160m²(cao 3m, ngang 80m). Trước dãy nhà trọ có hàng rào, lưới B40, trụ xi măng chiều dài 52m, cao 2m.

-Cây trồng trên đất gồm: Bưởi loại 01(trên 06 năm tuổi): 06 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm tuổi): 05 cây, Bưởi loại 2 (3-6 năm bị suy) : 44 cây, mít loại 2 (6-10 năm tuổi): 01 cây

Tổng giá trị tài sản kê biên là: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là 30.384.278.949đ (Ba mươi tỷ ba trăm tám mươi bốn triệu, hai trăm bảy mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến chuyển nhượng tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

5. Các tiêu chí khác có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1.Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2.Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành;
- 3.Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành;
- 4.Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

*Phụ chú: Hồ sơ không trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (03 ngày làm việc) từ ngày 26 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Địa chỉ nộp hồ sơ: địa chỉ khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo để các tổ chức đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huyền Dân